

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Красноярск, улица Капитанская, дом № 14

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем Вам, что в соответствии со ст. 44.1, ст. 45 Жилищного кодекса РФ по инициативе управляющей организации – ООО «УК «Комфорт-Сити», осуществляющей управление Вашим многоквартирным домом по Договору управления,

«18» апреля 2024 года в 19:30 часов местного времени по адресу г. Красноярск, набережная Южная, дом 12, пом. 469 будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Капитанская, г. Красноярск для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Общее собрание собственников помещений осуществляется в форме **очно — заочного голосования**, т.е. собрания (присутствия на общем собрании) и принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование (заполнения бланков письменных решений собственниками помещений) с возможностью последующего заочного голосования (заполнения бланков письменных решений собственниками помещений).

При этом **очная часть голосования** будет проводиться путем присутствия собственников, как указано **выше**, на общем собрании **«18» апреля 2024 года в 19.30 часов местного времени по адресу: г. Красноярск, набережная Южная, дом 12, пом. 469**, а собственники, которые не смогут присутствовать на общем собрании, проводимом в форме очного голосования, имеют возможность **проголосовать заочно в период с 19 апреля 2024 года по 02 июня 2024 года включительно** путём проставления в бланке письменного решения собственника любого знака напротив формулировки «за», «против» или «воздержался» и передачи заполненного и подписанного бланка письменного решения в офис управляющей организации по адресу, указанному ниже, и (или) администратору (консьержу), находящемуся в центральном холле многоквартирного дома № 14 по улице Капитанская.

Бланки письменных решений Вы сможете получить до проведения общего собрания у администратора, находящегося в центральном холле многоквартирного дома, в своём почтовом ящике (для собственников жилых помещений) и (или) в офисе ООО «УК «Комфорт-Сити» по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 10, помещение 244.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.
4. Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).
5. Принятие решения об утверждении условий оказания дополнительной услуги «Администрирование дома» и установлении (изменении) размера платы (цены) по дополнительной услуге «Администрирование дома».
6. Утверждение условий новой редакции договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений, а также собственниками нежилых помещений №296, 303, 306, используемых в качестве автостоянки, в многоквартирном доме № 14 по ул. Капитанская в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ Договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Срок начала действия Договоров с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором – 01 июля 2024 года.
8. Утверждение правил размещения вывесок.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме № 14 как лично, так и через своего представителя. Собственник помещения для участия в собрании обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность, и документ подтверждающий право собственности на помещение (или передаточный акт). Представитель собственника помещения в многоквартирном доме обязан иметь при себе доверенность, оформленную в соответствии с требованиями статьи 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться заблаговременно на сайте ООО «УК «Комфорт-Сити» (www.комфорт-сити.рф) и (или) в офисе УК по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 10, пом. 244, в рабочие дни с 14-00 до 16-00 часов. По всем интересующим вопросам Вы можете обратиться в ООО «УК «Комфорт-Сити» по адресу: ул. Парусная, дом 10, пом. 244, тел. 229-80-73.